

**MARNE et GONDOIRE**

communauté d'agglomération



# VERS PLUS D'EFFICACITÉ



*Johnny DUARTE*

ARTS & LETTRES | ENVIRONNEMENT | TOURISME | TERRITOIRE | HABITAT | SÉCURITÉ & PRÉVENTION | ACTION SOCIALE

11/10/2023



# Accompagner la performance énergétique des bâtiments publics

**ATELIERS DE LA BIODIVERSITÉ ET DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE**  
*Communauté d'Agglomération de Marne et Gondoire*

Mardi 19 septembre 2023



# Les missions du SDESM

 <https://www.sdesm.fr/>

## Réseau électrique



- 452 communes
- Enfouissement, renforcement, extension des réseaux
- Contrôle du concessionnaire

## Réseau gaz



- 192 communes
- Contrôle du concessionnaire

## Eclairage public



- Maintenance pour 342 communes
- Travaux en délégation de maîtrise d'ouvrage
- Aides financières
- Charte éclairage public

## Système d'information géographique



- Administration d'un portail départemental et collaboratif
- Cadastre, réseaux secs, mobilier d'éclairage public
- Convention de coopération dédiée aux EPCI

## Achat d'énergie



- Groupement d'achat Electricité → 304 membres
- Groupement d'achat Gaz → 167 membres

## Transition énergétique

### • Performance énergétique des bâtiments publics

- Conseil en énergie partagé
- Ingénierie financière
- Montage d'opérations groupées (exploitation/maintenance des chaufferies ; isolation de combles perdus et rampants)

### • Mobilité décarbonée

- Réseau de bornes de recharge pour véhicules électriques [ecocharge77.fr](http://ecocharge77.fr)
- Appui au déploiement de stations d'avitaillement bioGNV

### • Energies renouvelables

- Chaleur renouvelable : accompagnement des collectivités et gestion du fonds ADEME
- Photovoltaïque : études d'opportunité et accompagnement des collectivités

### • Planification territoriale

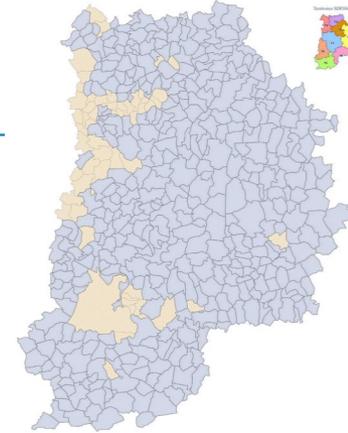
- Accompagnement PCAET



**Contrat Chaleur Renouvelable de Seine-et-Marne**



**LES GÉNÉRATEURS**  
le réseau qui donne une nouvelle énergie à votre territoire



0 10 km  
Mise à jour : 10/2018

-  452 communes adhérentes
-  55 communes non adhérentes



Le SDESM a créé en juillet 2017 une Société d'Economie Mixte (SEM) dédiée à la production d'énergies

Cette structure facilite le développement des projets d'énergies renouvelables en intervenant en tant que maître d'ouvrage, partenaire technique ou actionnaire. Elle peut agir auprès des collectivités et des entreprises.



## Définition: qu'est-ce que le CEP ?

Le Conseil en Énergie Partagé (CEP)

Déployé par l'Ademe (Agence de la transition écologique), ce dispositif propose de mutualiser les compétences d'un **technicien spécialisé** entre plusieurs communes (< 10 000 hab.) qui **ne disposent pas de compétences énergie en interne**.

Un **dispositif de proximité** pour vous permettre de **mieux connaître votre patrimoine et maîtriser vos consommations énergétiques**.

Soutenu  
Par :



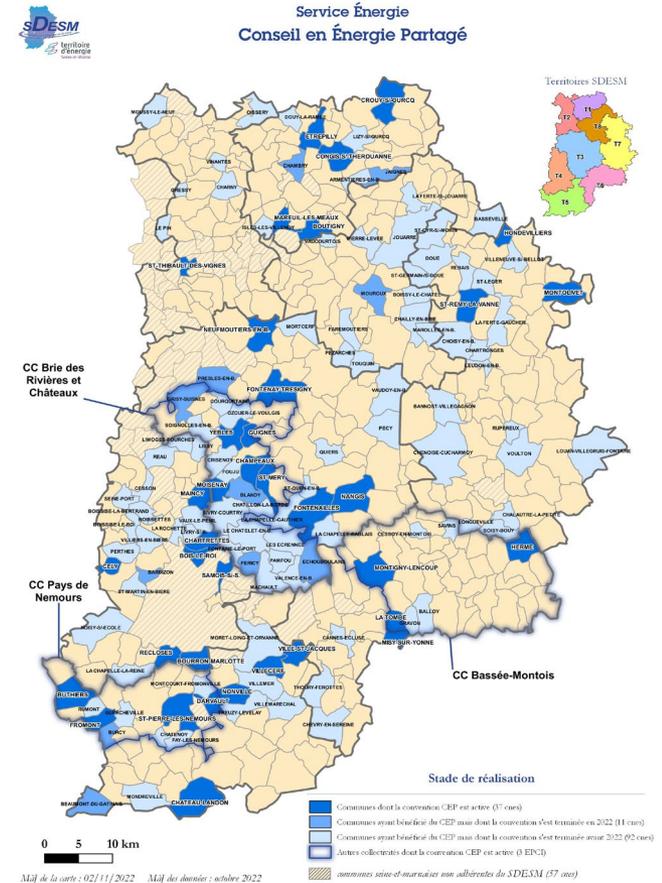
# Définition: qu'est-ce que le CEP ?

## En quelques chiffres

- Un concept qui existe depuis plus de 20 ans sur le plan national
- Développé depuis 2012 au SDESM
- 145 communes accompagnées
- Lauréat du premier AAP ACTEE (2019) pour une campagne de 450 audits
- 800 bâtiments de toutes tailles

## Constat

- Le COVID et l'augmentation des prix ont parlé pour nous (et un peu le fonds vert aussi) !
- La sobriété est revenue au-devant de la scène et notre mission également
- Du métier de conseiller en énergie, à celui de médecin en énergie



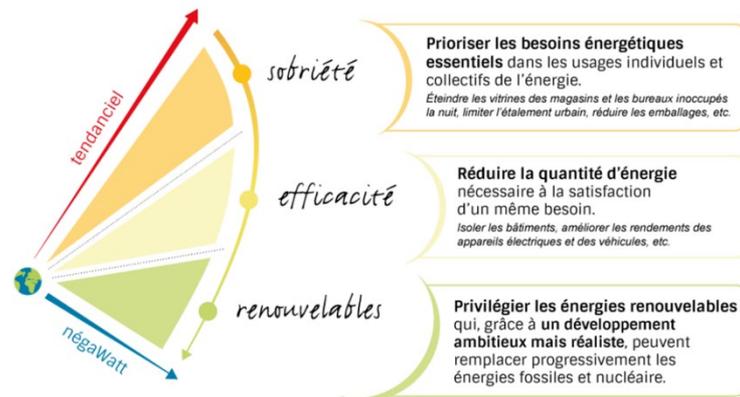


# L'accompagnement du CEP

## Pourquoi, qui et comment ?

- Mieux connaître son patrimoine
- Economiser des kWh et des €
- Mettre en place une politique énergétique maîtrisée
- Améliorer l'empreinte environnementale du patrimoine public
- Améliorer la qualité de l'air dans les bâtiments publics
- Améliorer le confort d'hiver et d'été des occupants des bâtiments
- Définir et prioriser un plan d'actions de valorisation du patrimoine
- Patrimoine public exclusivement (scolaire, mairie, gymnase, salle associative...)

- Bilan énergétique du patrimoine communal/EPCI
- Visites des bâtiments
- Préconisations d'actions et priorisation
- Contrat de maintenance/exploitation
- Suivi des travaux et études complémentaires (sondes T/H/CO2, Thermographies...)
- Aide à l'identification des leviers de financements
- Expertise à coûts partagés, compensée par les économies réalisées



©Association négaWatt - www.negawatt.org

# Accompagnement de la collectivité

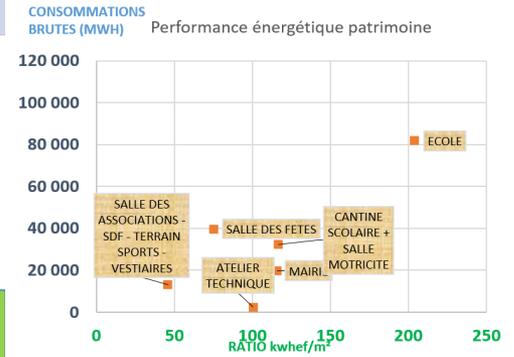
## DIAGNOSTIC & ANALYSE

**Visites techniques**  
(Patrimoine bâti, installation de production de chaleur, ECS, systèmes d'aération et de ventilation ..)

**Analyse des consommations d'énergies**  
(Bâtiments, équipements, éclairage public)

**Bilan énergétique**

**Pré-diagnostic énergétique**  
Rapport d'analyse avec des préconisations, chiffrages éventuels de coût et retour sur investissement...



### Préconisations\*

Priorité	zone	Actions ou travaux	gain énergétique min (%)	gain énergétique max (%)	€ économisés	investissement*	confort été	confort hiver
1		veillez à bien régler les consignes de température et les programmes horaires	5,0%	10,0%	€€	0	/	/
2		remplacement des portes d'entrée mairie et bibliothèque	3,0%	5,0%	€	1500 à 4000€/porte	+++	+++
3		Isolation murs ITI	20,0%	25,0%	€€€	80 à 100€HT/m²	++	++
3		Remplacement des menuiseries	4,0%	7,0%	€	600€/m²	++	++
4		remplacement lumineaire à tubes fluo par des LED	1,9%	4,0%	€	sur devis	/	/
<b>Total**</b>			<b>33,9%</b>	<b>51,0%</b>				



# Accompagnement de la collectivité

Assistance dans les projets de rénovation, énergies renouvelables 🔍

- **Accompagnement technique**
  - Avis sur les documents; Cahiers des charges, analyse de devis, DCE...
  - Conseils en matière d'intégration d'énergies renouvelables, de matériaux afin d'atteindre la performance énergétique tout en respectant l'environnement et le confort des utilisateurs et occupants des bâtiments
  
- **Accompagnement financier pour les travaux ou études préalables aux travaux**
  - Accompagnement de la maître d'ouvrage dans la mobilisation des aides financières
  
- **Suivi régulier de l'évolution**
  - Point régulier dans le suivi des communes: définitions des prochaines actions, bilan réalisations effectuées ...

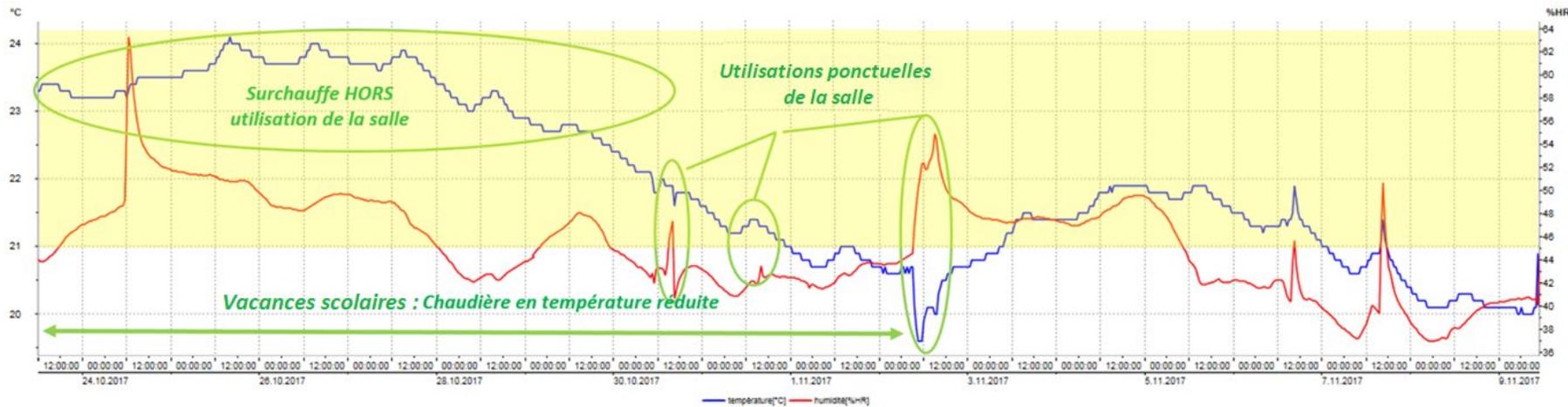
# Accompagnement de la collectivité

## Actions complémentaires personnalisées / Spécifiques

### Analyse de la courbe de charge électrique

- S'assurer que la **puissance électrique souscrite est adaptée** aux différents usages  
=> Optimisation tarifaire

### Campagne de mesures de T°, HR

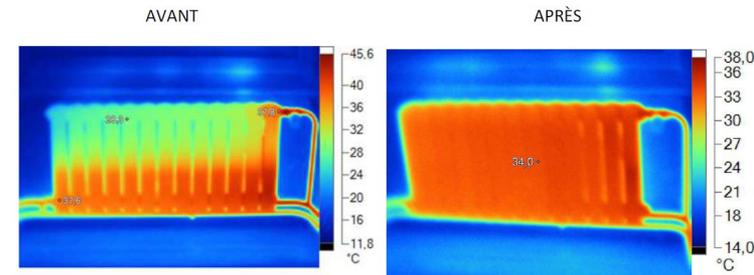


# Accompagnement de la collectivité

Actions complémentaires personnalisées / Spécifiques 

## Thermographie

- Identifier les **ponts thermiques** et les **problèmes de chauffage**
- Sensibiliser sur les **points de vigilance** à prendre en compte lors de futurs projets de construction ou rénovation



## Qualité de l'air intérieur (QAI)

=> Accompagnement dans la mise en place du protocole réglementaire de suivi de la QAI

- Rappel de la réglementation
- Vérification du fonctionnement de la ventilation
- **Accompagnement pour l'auto-évaluation** des moyens d'aération
- Si plan d'actions en interne : **accompagnement pour compléter les grilles d'auto-diagnostic** et pour l'établissement du plan d'actions
- Campagne d'**enregistrement du taux de CO<sub>2</sub>** qui révèle le degré de confinement d'un local
- **Conseils sur la QAI**, lors de projets de construction ou rénovation, exiger un label sur les produits de construction et finition...





# Accompagnement de la collectivité

## Actions complémentaires personnalisées / Spécifiques

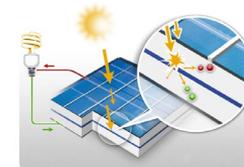
### Décret tertiaire

- La commune crée un compte sur [plateforme OPERAT](#), gérée par l'ADEME, et peut créer un accès pour le CEP afin de déclarer les **consommations des bâtiments tertiaires** et ayant une **surface de plancher supérieure à 1000 m<sup>2</sup>**  
=> Accompagnement à la définition de l'année de référence.



### Etudes d'opportunité énergies renouvelables

- Réalisation d'études d'opportunité pour la mise en œuvre d'énergies renouvelables thermiques et électriques (géothermie, biomasse, photovoltaïque)



# Accompagnement de la collectivité

## Actions collectives



### Sensibilisation

- Sensibilisation aux éco gestes (affiches de sensibilisation)
- Elus, agents (matériautheque, ateliers, conférences, fiches techniques, visites de sites)



### Mutualisation d'économies d'énergie et d'énergies renouvelables

- **CIT'ISOL** : travaux d'isolation des combles perdus  
=> 64 bâtiments communaux sous maîtrise d'ouvrage déléguée au SDESM
- **Suppression des chaudières fioul** : opération de conversion des chaufferies fioul par des énergies renouvelables  
=> Mutualisation d'études de faisabilité et financement à 50% du montant des travaux



## Comment bénéficier du service CEP du SDESM ?



### Accompagnement pendant 3 années consécutives

**1€/an/hab.** pour la durée de la convention; plafond établi à 3500€ HT/an

#### Exemples:

- ❖ Commune : **1000 hab. (1000 hab. x 1€ x 3 ans)**  
=> *Ma commune bénéficiera pendant 3 ans du service CEP pour 3000€*
- ❖ Commune : **5000 hab. (3500€ x 1€ x 3 ans)**  
=> *Ma commune bénéficiera pendant 3 ans du service CEP pour 10500€*

Attention: toute nouvelle demande d'adhésion est mise en liste d'attente

... **Merci de votre attention**



**Johnny DUARTE**

Conseiller en énergie partagé

Service Energie

Bureau : 01 82 79 00 66

Portable : 06 89 71 40 56

[johnny.duarte@sdesm.fr](mailto:johnny.duarte@sdesm.fr)

**SDESM** – Syndicat Départemental des Energies de Seine-et-Marne  
1 rue Claude Bernard, 77000 La Rochette