

RÉCÉPISSÉ DE DÉPÔT

Art. L126-16 à L126-22 du Code de la construction et de l'habitation / Art. R 423-70-1 et R 425-15-2 du Code de l'urbanisme
Arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant

Cadre réservé à l'administration

Date de dépôt de la demande N° de dossier
Nom Prénom
Adresse du logement
Code postal et commune

Le projet de division nécessite-t-il une déclaration préalable ou une demande de permis de construire (modification de façades, extension de surfaces, surélévation de la toiture, etc.) ?

OUI NON

Si oui, indiquer le n°ADS

Date de dépôt de l'ADS

Madame, Monsieur,

Vous avez déposé une demande d'autorisation préalable de travaux conduisant à la création de plusieurs locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant.

• Si le dossier est complet

La Communauté d'Agglomération de Marne et Gondoire disposera d'un délai de 15 jours à compter de la date de dépôt du dossier complet pour délivrer l'autorisation ou la rejeter.

Ce récépissé de dépôt ne vaut aucunement autorisation de diviser.

• Si le dossier est incomplet

Le propriétaire sera contacté pour lui préciser les éléments manquants. Il disposera d'un mois pour fournir ces éléments.

Passé ce délai, la demande sera refusée et le propriétaire se verra dans l'obligation de déposer une nouvelle demande.

Le défaut de réponse en cas de dossier complet dans le délai de quinze jours vaut autorisation. Les travaux ne peuvent débuter qu'après l'obtention d'une autorisation expresse ou implicite.

Si le propriétaire divise son logement sans autorisation ou malgré le refus de la communauté d'agglomération, il est passible d'une amende de :

- Pour les cas de division interdite : 2 ans de prison et 75 000 € d'amende ;
- Pour les autres divisions :
 - 15 000 € en cas de mise de division sans demande d'autorisation préalable,
 - 25 000 € en cas de nouveau manquement dans un délai de 3 ans.

Le dossier de demande doit contenir :

Le présent formulaire de demande d'autorisation préalable à la division.

Un plan côté en 3 dimensions (longueur, largeur et hauteur) faisant apparaître la situation avant et après travaux.

Le dossier technique amiante mentionné à l'article R. 1334- 29-5 du code de la santé publique. Pièce obligatoire pour tous les logements construits avant 1997.

Le constat de risque d'exposition au plomb mentionné à l'article R. 1334-12 du code de la santé publique. Pièce obligatoire pour tous les logements construits avant 1949.

Photographies de l'immeuble existant.

RÉCÉPISSÉ DE DÉPÔT**IDENTITÉ DU DEMANDEUR**

Vous êtes le propriétaire du logement : OUI NON

Vous êtes un mandataire du propriétaire : OUI NON

Si oui

À quel titre :

Activité exercée :

N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle, le cas échéant :

Vous êtes un particulier : OUI NON

Si oui

Mme Mr

Nom

Prénom

Date de naissance

Lieu de naissance

Vous êtes une personne morale : OUI NON

Si oui

Dénomination ou raison sociale

N° SIRET

Forme juridique, type de société (SA, SCI, ...)

Représentant de la personne morale

Mme Mr

Nom

Prénom

COORDONNÉES DU DEMANDEUR**Si vous êtes un particulier ou une personne morale**

Numéro de voie

Voie

Lieu-dit

Localité

BP

Code postal

Tél.

Courriel

Si vous êtes un mandataire

Numéro de voie

Voie

Lieu-dit

Localité

BP

Code postal

Tél.

Courriel

RENSEIGNEMENTS RELATIFS À L'IMMEUBLE**Localisation**

Numéro de voie

Voie

Lieu-dit

Localité

BP

Code postal

Tél.

Courriel

Type d'habitat

Maison individuelle Immeuble collectif

Si copropriété, identification du lot

Étage

Régime juridique de l'immeuble

Mono propriété Copropriété

Période de construction de l'immeuble

Avant 1945

Entre 1945 et 1974

Entre 1975 et 1997

Entre 1998 et 2005

Après 2005

Références cadastrales du logement

Section

Numéro

**Est-ce que votre immeuble est concerné
par un arrêté de police ?**

Insalubrité OUI NON

Arrêté de péril OUI NON

Interdiction d'habiter OUI NON

Précisez

**Est-ce que votre immeuble est raccordé
aux réseaux d'assainissement ?**

OUI NON

**Est-ce que votre immeuble présente
des éléments architecturaux classés ?**

OUI NON

Si oui, précisez

Quel est l'objet de votre demande de division ?Création d'un ou de plusieurs logements
pour mise en location futureCréation d'une ou de plusieurs chambres
supplémentaires pour mise en location individuelleNombre de places de stationnement
privées allouées par logement créé

Autre

**NB : si vous avez l'intention de louer un ou des logements
concernés, vous devez peut-être faire une demande d'autori-
sation de mise en location.**Vous pourrez trouver tous les renseignements sur le site de la
Communauté d'Agglomération de Marne et Gondoire, rubrique
Aménagement / Habitat / Permis de louer.

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU LOGEMENT EXISTANT

Bâtiment Porte Étage

Surface de plancher m²

Usage mixte professionnel et d'habitation OUI NON

Si l'immeuble comporte un seul logement, précisez :

Type de logement (nombre de pièces principales) :

1 p. 2 p. 3 p. 4 p. 5 p. 6 p. et +

Ouverture(s) donnant à l'air libre dans chacune des pièces principales : OUI NON

Si l'immeuble est déjà divisé en plusieurs logements, précisez :

Logement n°1

Surface de plancher m²

Logement concerné par la division OUI NON

Type de logement (nombre de pièces principales) :

1 p. 2 p. 3 p. 4 p. 5 p. 6 p. et +

Logement n°2

Surface de plancher m²

Logement concerné par la division OUI NON

Type de logement (nombre de pièces principales) :

1 p. 2 p. 3 p. 4 p. 5 p. 6 p. et +

Logement n°3

Surface de plancher m²

Logement concerné par la division OUI NON

Type de logement (nombre de pièces principales) :

1 p. 2 p. 3 p. 4 p. 5 p. 6 p. et +

Complétez si nécessaire

DESCRIPTION DES TRAVAUX

Création de surface OUI NON

Si oui : surface de plancher créée m²

Nb de logements créés à la suite de la division

Surface de plancher des futurs logements

Logement 1 m² Logement 2 m²

Logement 3 m² Logement 4 m²

Logement 5 m² Logement 6 m²

Réfection de la toiture OUI NON

Rénovation totale du logement OUI NON

Autre (réalisation de travaux d'isolation, plomberie, réfection système électrique...) :

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX ÉQUIPEMENTS DIVERS AJOUTÉS APRÈS DIVISION

Locaux accueillant les ordures ménagères OUI NON

Parties communes OUI NON

Précisez

Extincteurs dans les parties communes OUI NON

Présence de détecteur de fumée dans chaque logement créé OUI NON

Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales OUI NON

Présence de VMC OUI NON

RENSEIGNEMENTS FACULTATIFS RELATIFS AUX CONDITIONS ACTUELLES DE MISES EN LOCATION

Loyer mensuel hors charges €

Charges mensuelles €

Date de dernière prise à bail

Location meublée OUI NON

Location en gestion directe OUI NON

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU LOGEMENT CRÉÉ APRÈS LA DIVISION

REEMPLIR UNE FICHE PAR LOGEMENT CRÉÉ

Logement	/									WC		OUI	NON
Bâtiment	Porte		Étage							Si oui			
										Intérieur	Extérieur	Collective	
Surface habitable après la division									m ²	Équipements des WC			
Type de logement (nombre de pièces principales) :										Ventilation	Conduit de ventilation		
1 p.	2 p.	3 p.	4 p.	5 p.	6 p. et +							
Hauteur sous plafond									m	Énergie - Eau Chaude			
Volume habitable									m ³			OUI	NON
Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales						OUI	NON			Si oui			
Surface des baies des pièces principales donnant à l'air libre										Individuelle	Collective		
.....										Gaz	Fioul	Electricité	Autre, précisez
Eau potable						OUI	NON			Énergie - Chauffage			
Evacuation eaux usées						OUI	NON			Si oui		OUI	NON
.....										Individuelle	Collective	Chauffage d'appoint	
Équipement de la cuisine										Gaz	Fioul	Electricité	Pétrole, bois
Evier	Appareil de cuisson	Ventilation								Autre, précisez			
.....												
Salle de bain						OUI	NON			Electricité - Ligne de terre			
Si oui												OUI	NON
Intérieure	Extérieure	Individuelle	Collective									
Équipements de la salle de bain												
Baignoire	Douche	Lavabo	Ventilation										
.....													
WC						OUI	NON						
Si oui													
Intérieur	Extérieur	Collective											
Équipements des WC													
Ventilation	Conduit de ventilation												



RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU LOGEMENT CRÉÉ APRÈS LA DIVISION

REEMPLIR UNE FICHE PAR LOGEMENT CRÉÉ

Logement	/								WC		OUI	NON		
Bâtiment	Porte		Étage						Si oui					
									Intérieur	Extérieur	Collective			
Surface habitable après la division							m ²		Équipements des WC					
Type de logement (nombre de pièces principales) :									Ventilation	Conduit de ventilation				
1 p.	2 p.	3 p.	4 p.	5 p.	6 p. et +								
Hauteur sous plafond							m		Énergie - Eau Chaude				OUI	NON
Volume habitable							m ³		Si oui					
Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales						OUI	NON		Individuelle	Collective				
Surface des baies des pièces principales donnant à l'air libre							m ²		Gaz	Fioul	Electricité	Autre, précisez		
.....														
Eau potable						OUI	NON		Énergie - Chauffage				OUI	NON
Evacuation eaux usées						OUI	NON		Si oui					
.....														
Équipement de la cuisine														
Evier	Appareil de cuisson	Ventilation							Individuelle	Collective	Chauffage d'appoint			
.....														
Salle de bain														
Si oui						OUI	NON		Electricité - Ligne de terre				OUI	NON
Intérieure	Extérieure	Individuelle	Collective										
Équipements de la salle de bain														
Baignoire	Douche	Lavabo	Ventilation											
.....														
WC														
Si oui						OUI	NON							
Intérieur	Extérieur	Collective												
Équipements des WC														
Ventilation	Conduit de ventilation													



MARNEetGONDOIRE

communauté d'agglomération

DEMANDE D'AUTORISATION PRÉALABLE À LA DIVISION DU LOGEMENT

ENGAGEMENT ET SIGNATURE

Je soussigné(e), Mme Mr Dénomination si personne morale

atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande.

Fait à

Le

Signature du demandeur