

## Le mot du président



En tant qu'élus, nous avons une obligation de résultats. Il est toujours possible de trouver une voie pour avancer malgré les difficultés. La communauté d'agglomération est bien souvent ce chemin, de même que le tissu associatif et économique. Alors continuons d'agir ensemble. Très bonne année à vous tous !

Jean-Paul Michel

Dans  
ce  
numéro



Les vœux de Marne et Gondoire



L'extension de l'école de Dampmart expliquée par ses architectes

# «Avoir la volonté d'agir»

**Jean-Paul Michel présentait ses vœux jeudi aux communes membres et aux partenaires de l'agglomération.**



Plus qu'un passage en revue des réalisations et des projets, le président de Marne et Gondoire a livré sa vision de l'action publique : rendre les choses «fluides et simples», s'adapter pour «aboutir à un résultat» quelles que soient les contraintes. Parmi ces contraintes, figurent la hausse des taux bancaires, des prix de l'énergie et de la construction, sans compter l'incertitude née de la dissolution. «Qui s'attendait à cette succession de surprises qui a commencée par le Covid en début de mandat il y a 5 ans ? Mais aucun de nous n'a baissé les bras», a lancé Jean-Paul Michel à ses homologues élus des 20 communes de Marne et Gondoire. Pour le président, face au «brouhaha» national pesant, les élus locaux doivent par leur optimisme et leurs réalisations demeurer «un point de repère pour les habitants». Cela passe aussi selon lui par l'organisation d'événements «qui apportent de la joie». Et de citer pour montrer que ce sujet est loin d'être anecdotique, «les images, les sons, les sensations» que chacun garde en mémoire des Jeux Olympiques, «moments formidables, instants magiques» qui constituent une «fierté nationale».

«Il nous chacun fallu un grain de folie pour inscrire notre nom sur une liste électorale», a encore affirmé le président. Ce grain de folie, c'est celui de penser pouvoir «améliorer le quotidien des gens, sans toutefois se croire important» mais en voulant simplement «être utile» par la recherche de «l'intérêt général». Et selon l'élu, une telle ambition commence par savoir naviguer dans le maquis de la «sur-administration» : «on

ne constate aucun des chocs de simplification annoncés, et ce n'est pas près d'arriver : les textes continuent d'ajouter des contraintes aux difficultés. Alors si l'on ne considère que les règles à suivre avant de se lancer, c'est simple : on ne fait rien. Il faut viser l'objectif d'abord, et ensuite s'adapter aux règles.»

Pour traduire cette «volonté politique en action», le président estime avoir les outils nécessaires grâce à un bureau communautaire «uni et soudé» qui prend «toutes ses décisions à l'unanimité» tout comme, «dans la très grande majorité des cas», le conseil communautaire. Le président a également cité les services de la communauté d'agglomération «structurés, coordonnés» et dotés «d'un circuit de décision court». Pour preuve de cette «efficacité», Jean-Paul Michel a mentionné la piste cyclable Saint-Thibault-Montévrain, inaugurée en avril, «la première du réseau vélo Île-de-France» et la passerelle piétonne au-dessus de la A4 posée en octobre dernier alors que cet ouvrage était «à l'origine annoncé pour 2027-2028». Le président a enfin souligné le rôle des entreprises : «l'agglomération décide, organise mais ensuite, ce sont les entreprises qui construisent sur le terrain. Et elles aussi créent de la richesse écologique et sociale, ne l'oublions pas.» Et voilà comment en 2024, l'agglomération a pu «conduire de nombreux projets, être agile et avancer rapidement tout en s'adaptant». D'où la formule choisie pour ces vœux 2025 : «sobre, efficace : Marne et Gondoire».

## «Quand on s’y met ensemble, ça fonctionne»



Prenant la parole également, le sous-préfet de l'arrondissement de Torcy, François-Claude Plaisant a tenu à saluer l'action des communes, par le biais de leurs polices municipales, en matière de sécurité: «Les violences aux personnes sur la voie publique se sont réduites de plus de 80% ces dernières années. Quand on s’y met ensemble, ça fonctionne.» Le représentant de l'État a aussi rappelé que la situation économique locale ne s'était pas dégradée malgré les incertitudes et s'est réjoui d'avoir pu créer avec les agglomérations et les entreprises le territoire d'industrie *Marne et Brie industries*. «Marne et Gondoire a une volonté collective qui permet d'aller plus loin», a conclu le sous-préfet.

## Les réalisations 2025



Dans son discours, Jean-Paul Michel a cité pour 2025 deux actions complémentaires : la poursuite du fonds de transition écologique qui finance les projets des villes, notamment pour la rénovation thermique des bâtiments communaux, et la création d'un service commun de l'assistance à maîtrise d'ouvrage «pour les communes qui ne possèdent pas de services techniques étoffés.» Parmi les autres actions prévues cette année, citons des opérations telles que l'extension du parc du Mont Évrin entamée en septembre dernier, la poursuite de la réhabilitation des bords de Marne dont les travaux devraient débuter à l'automne à Montévrain, l'ouverture d'une maison des mobilités à proximité de la gare de Bussy-Saint-Georges (avec notamment le prêt gratuit de vélos électriques) ou encore l'aménagement de locaux pour les professionnels de santé à Collégien et Thorigny.

En matière de tranquillité publique, le maillage intercommunal va se poursuivre avec la participation de Carnetin à la police intercommunale et l'intégration de collégien au centre de supervision urbain qui centralise déjà les images de vidéo-protection de 5 communes. 2025 sera aussi l'année de la révision des deux grands documents programmatiques : le Schéma de cohérence territoriale et le Programme local de l'habitat.



Les vœux avaient lieu à l'espace Charles Vanel de Lagny. Les instrumentistes du conservatoire intercommunal ont ouvert la soirée avant d'accompagner dans la foulée les élèves du collège Jacques-Yves Cousteau de Bussy-Saint-Georges qui ont chanté le mondialement connu hymne à l'entraide internationale *We are the world*. Cueillie à froid par cette interprétation aussi douce que puissante, la salle leur a réservé un tonnerre d'applaudissements et d'acclamations. Bravo à tous, jeunes musiciennes, musiciens, chanteuses et chanteurs, you'll make a brighter day !



## COMMENT CONSTRUIT-ON UNE ÉCOLE AUJOURD'HUI ?

### DEUXIÈME VOLET

«*En tant qu'acteurs de la construction, nous avons une responsabilité environnementale*»

Les architectes de **Studio 8** qui ont conçu l'extension de l'école maternelle de Dampmart nous présentent cette opération dont la construction débutera au printemps.



Studio 8

### Quel est le parti-pris architectural de votre projet ?

**Johnny Loison :** Depuis la rue principale, la pente du terrain donne aux bâtiments de l'école une allure de décor de théâtre, avec un premier, un deuxième et un troisième plan. Leurs hauteurs différentes renforcent cet effet. Les deux toitures de l'extension laisseront percevoir ce jeu de double et simple plans. Les colombages formeront un clin d'œil à la bâtisse principale de l'école située au troisième plan ainsi qu'aux maisons anciennes de Dampmart.

**Anaïs Parcheta :** Nous voulions que l'extension se relie à l'existant sans demi-niveaux tout en épousant la déclivité naturelle du terrain. Nous avons donc mené un travail sur des pentes douces pour ne pas avoir à installer d'ascenseurs comme dans les locaux actuels.

### Pourquoi utiliser le béton de chanvre pour les façades ?

**Johnny Loison :** Notre agence est très engagée dans la construction écologique. Un de nos collaborateurs suit actuellement une formation *Passivhaus*. Les seuils de cette certification allemande sont de 50% inférieurs à la RE2020. Nous allons construire une résidence seniors en Isère qui y répond.

Pour revenir aux murs en béton de chanvre, étant donné qu'il s'agit d'un élément végétal, leur bilan carbone est meilleur que celui du

béton brut, ce qui permet d'atteindre les seuils 2025 de la réglementation RE2020. Le chantier est également plus vert et moins générateur de nuisances, car les panneaux arrivent préfabriqués. Ils sont assemblés sur place dans une structure porteuse en bois. C'est important car le site est contraint et l'école doit continuer de fonctionner pendant le chantier qui durera à peu près 16 mois.

**Anaïs Parcheta :** Un autre avantage est que des champs de chanvre et une entreprise qui produit ces panneaux se situent en Seine-et-Marne, à une cinquantaine de kilomètres de l'école. Le chanvre est une plante prolifique qui nécessite peu d'eau pour sa culture. C'est une matière totalement réglementée aujourd'hui, reconnue pour être un matériau très isolant et insonorisant, qui n'a rien à envier à la laine de verre. Plus précisément, c'est la chènevotte qui est utilisée, la partie ligneuse de la plante.

Aujourd'hui, le secteur de la construction dégage à lui seul 39 % des émissions totales de carbone liées à l'énergie et consomme 36 % de l'énergie finale. Il est donc de notre responsabilité d'apporter des réponses par ce que nous appelons «le bon sens constructif».

### Une autre spécificité de cette opération est le recours aux puits canadiens...

**Anaïs Parcheta :** Les puits canadiens permettent d'acheminer dans les locaux de l'air à une température naturellement régulée par les sols

## ARCHI-FACILE

L'air entre dans les locaux à une température comprise entre 10° et 15°C avant d'en être extrait par tirage naturel via des cheminées. C'est un gain non négligeable en hiver pour réchauffer les locaux ainsi qu'en été pour les rafraîchir. Ce système complète la ventilation double flux.

### Qu'en est-il de la disposition intérieure des locaux ?

**Johnny Loison** : L'extension ajoute 3 classes aux 6 existantes. Nous y créons aussi un réfectoire et une cuisine. En face de la cuisine, dans le bâtiment existant, nous aménageons un espace périscolaire et une bibliothèque. On s'est dit que cela pourrait être utile, et sympa, d'avoir accès à la cuisine en fonction des activités qui y seront menées.



Studio 8



### LAURENT DELPECH MAIRE DE DAMPMART

«La population de Dampmart est en hausse constante, nous devons anticiper l'avenir. À ce titre, il est important également d'utiliser des procédés respectueux de l'environnement et peu consommateurs d'énergie.»

## OÙ EST-CE ?



Trouvé ?

Vous avez trouvé au moins une réponse ?  
Envoyez-la à [hebdo@marnetgondaire.fr](mailto:hebdo@marnetgondaire.fr)  
À la clef, un lot pour qui remportera 3 manches.