

# MARNE ET GONDOIRE **HEBDO**

L'actualité de la communauté d'agglomération

N°186 - 2 septembre 2023

## LE MOT DU PRÉSIDENT



Il nous faut développer une architecture de sécurité pour notre territoire à partir de ce qui fonctionne déjà bien : nos polices municipales. C'est le sens de notre démarche pour la tranquillité publique.

Jean-Paul MICHEL

N°186 - 2 SEPTEMBRE 2023

La police pluri-communale  
Lagny - Pomponne



Une nouvelle zone d'activité  
à Chalifert



## La zone d'activité de Chalifert prend forme

À la pointe sud de Chalifert, les opérations avancent à grands pas dans la ZAC du Clos des haies Saint-Éloi. Les deux parcs d'activités y sont en cours d'édification pour répondre aux besoins des TPE et PME en recherche de petites ou moyennes surfaces à la location. Autour de ces parcs, la résidence hôtelière est quasiment achevée et plusieurs entreprises font également construire leurs locaux. «Les activités de services vont suivre rapidement, la ZAC tient ses promesses», se réjouit-on chez Aménagement 77, en charge de cette opération, située en bordure du Val d'Europe. Sont notamment prévus un hôtel, une crèche, un pôle paramédical, des restaurants et une salle de sport. «Ce sera évidemment une offre appréciable pour les salariés de la ZAC mais aussi pour les habitants de Chalifert et des environs», poursuit l'aménageur, qui attend au total près de 800 emplois directs dans la ZAC. Cette opération est réalisée en partenariat avec la commune et la communauté d'agglomération, qui aura en gestion les espaces publics de ce qui constituera la 25<sup>e</sup> zone d'activité de son territoire.



PH



PH

## Marne et Gondoire terre de nature



Marne et Gondoire est un «Territoire engagé pour la nature». C'est ce que constatent l'Office français de la biodiversité et l'Agence régionale de la biodiversité en Île-de-France. En juin, ceux-ci ont renouvelé pour trois ans ce label que la communauté d'agglomération avait déjà obtenu lors de son lancement en 2019. La renaturation des bord de Marne a grandement participé à cette nouvelle distinction. 124 collectivités franciliennes ont été labellisées entre 2020 et 2023 pour leurs actions en faveur de l'environnement. Thorigny, primée pour la première fois cette année, rejoint le club !

# Le réseau de chaleur se déploie

Déployé pour Marne et Gondoire par la société Dalkia, qui l'exploitera également ensuite, ce réseau de chauffage urbain de 18 km est en cours d'installation.



Les travaux du réseau de chaleur de Marne et Gondoire continuent d'avancer cet été. L'opération a débuté en février à proximité du Sietrem, où est installée une unité de valorisation énergétique. Ce sont en effet les incinérateurs d'ordures ménagères, déjà utilisés depuis 2006 pour produire de l'électricité, qui porteront à température (105°C) l'eau transportée jusqu'aux bâtiments raccordés. Le déploiement des canalisations s'est poursuivi cet été dans la zone industrielle Marne et Gondoire avec également une première incursion dans le centre de Lagny, boulevard Charpentier. Mi-septembre, ce sera au tour de l'avenue du Général Leclerc et en octobre de la rue Jean Mermoz, celle du centre aquatique. Le planning est élaboré en fonction de contraintes de circulation pour limiter les perturbations.

Ce circuit fermé de 18 kilomètres se composera de canalisations doubles d'un diamètre oscillant entre 30 et 20



*Un tronçon de canalisation avec son isolant thermique*

cm suivant les sections. Ces «barres» d'acier de 12 mètres de long recouvertes d'isolant

thermique sont soudées entre elles au fur et à mesure de leur enfouissement, à une profondeur qui varie fortement suivant les points du parcours. En effet, le croisement d'autres réseaux publics (électricité, gaz, eau potable, assainissement) nécessite de passer au-dessous ou au-dessus des obstacles et donc de déroger à la profondeur nominale de 80 cm. «Avant les travaux, nous concevons un plan d'exécution qui agrège tous les plans de réseaux existants. Au préalable, ces tracés sont confirmés par des sondages du sol pour bien vérifier leur position et ajouter ceux qui ne sont pas recensés. Malgré cela, on n'est jamais à l'abri de surprises», note Jérôme Housse, chef de projet de Dalkia, filiale d'EDF qui développe le réseau pour Marne et Gondoire.

En effet, la portion que nous voyons en cours de remblaiement ce 10 août, court à 3 mètres de profondeur pour éviter les nombreuses autres canalisations présentes sur ce tronçon, dont une de très grand diamètre qui alimentait autrefois une usine du secteur. Son emplacement est décalé de plusieurs mètres par rapport à ce qui était attendu. Mais ce type d'imprévu est prévu au planning et le chantier ne souffre pour l'instant aucun retard.

## ACTUALITÉ

Le réseau de chaleur sera achevé en 2025 et desservira 3500 logements, 30 établissements scolaires et publics et 3 entreprises à Saint-Thibault et Lagny. Sa mise en service se fera progressivement à partir de 2024. Au total, ce seront 47 000 mégawatts-heure de consommation de gaz qui seront économisés chaque année, soit 16 000 tonnes de CO2 qui ne seront plus rejetées dans l'atmosphère.

Le raccordement du réseau de chaleur de Bussy-Saint-Georges (qui fonctionne actuellement avec une chaudière biomasse) devrait être effective l'année prochaine.



Jérôme Houise, chef de projet de Dalkia

## BRIÈVEMENT

### Rentrée pour les professeurs de musique

Vendredi 1<sup>er</sup> septembre, 90 professeurs du conservatoire intercommunal se retrouvaient à Rentilly pour leur séminaire de rentrée. Les tables rondes portaient sur l'accueil des élèves en situation de handicap et le montage de projets transversaux.

Les cours et activités reprendront le 18 septembre dans les différents lieux d'enseignement. Parmi ceux-ci, figure à nouveau celui de Bussy-Saint-Georges, qui rouvre ses portes après deux ans de fermeture pour cause d'incendie. Une bonne nouvelle pour ses élèves et leurs parents, habitués à se rendre dans des salles communales depuis juin 2021.

En plus de ses propres sites, Marne et Gondoire assure aussi l'enseignement musical dans deux communes du Val d'Europe : Bailly-Romainvilliers et Magny-le-Hongre.



Xavier Riquit, directeur de Musique en Marne et Gondoire

### Du nouveau dans les bibliothèques

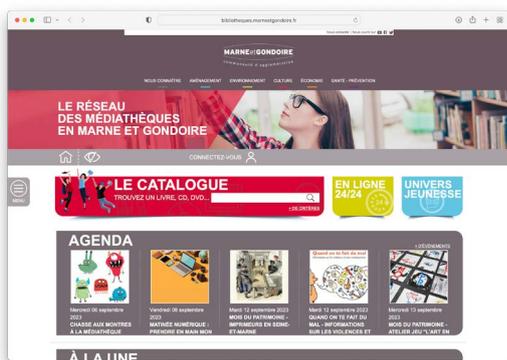
Le regroupement des bibliothèques de Marne et Gondoire, progressif depuis des années, prend une nouvelle ampleur. Au 1<sup>er</sup> septembre, la médiathèque de Bussy-Saint-Georges intègre entièrement ce service commun.

Principal avantage pour l'abonné : le service de navette entre bibliothèques sera étendu à celle de Bussy à compter d'octobre. Il sera donc possible d'y emprunter les documents de 11 autres bibliothèques tout comme faire porter les documents de Bussy à une autre bibliothèque. Une bonne nouvelle pour l'ensemble des abonnés au réseau : un quart du fonds documentaire est situé à Bussy.

Avec une seule carte d'abonnement, le lecteur de Marne et Gondoire a ainsi accès à 116 000 livres, 32 000 revues, 18400 revues ou encore 8300 DVD près de chez lui. On ne s'ennuie pas chez nous !

Consulter le catalogue :

<https://bibliotheques.marneetgondoire.fr>



Pour connaître toutes les animations proposées par les bibliothèques, le parc culturel de Rentilly - Michel Chartier ou encore le conservatoire, consultez le guide septembre – décembre *Sortir en Marne et Gondoire*. Nouveauté : la programmation de la bibliothèque de Bussy-Saint-Georges y est incluse.

# La police municipale Lagny - Pomponne

**Les polices municipales pluri-communales se développent à Marne et Gondoire. Zoom sur celle de Lagny et de Pomponne lancée en début d'année et que rejoindront Thorigny et Dampmart l'année prochaine.**

Le bien-fondé des polices municipales en complément de la Police nationale ne fait plus débat depuis des années. Mais monter un tel service représente un investissement majeur pour une collectivité. Il s'agit bien sûr de recruter et équiper des agents, d'acquérir des véhicules, de disposer de locaux permettant d'accueillir le public correctement et si possible encore, de développer la vidéo-protection. Mais le défi est également humain : il faut créer une équipe, réunir des compétences et une expertise qui ne courent pas les rues et sont très demandées. Un projet compliqué pour les communes de taille modeste alors que les problématiques de tranquillité publique ne s'arrêtent pas à leurs portes. C'est l'une des raisons pour lesquelles la possibilité de mutualiser les polices municipales a été introduite par la loi de Sécurité globale de 2021.

À Marne et Gondoire, la réflexion menée entre maires au sein du CISPDR (Conseil intercommunal de sécurité et de prévention de la délinquance et de la radicalisation) a conduit au lancement en début d'année de trois polices municipales pluri-communales.



12

Moyennant un concours financier, la commune de Chanteloup bénéficie désormais d'interventions de la police municipale de Montévrain et Bussy-Saint-Martin de celle de Bussy-Saint-Georges.

Il en est de même pour Pomponne qui a signé une convention avec la ville de Lagny. Celle-ci est effective depuis janvier et sera étendue l'année prochaine à Thorigny et Dampmart. Pour rendre opérationnelle rapidement cette police municipale pluri-communale à Pomponne, la solution la plus simple a été privilégiée : étendre à la ville de Pomponne la zone d'intervention de la police municipale de Lagny. Depuis janvier, ses agents y interviennent ainsi sous la responsabilité du maire de Pomponne. Le chef de la police municipale Guillaume Courtois lui rend compte directement.

Ses équipages y patrouillent en moyenne deux heures et demi par jour. Entre 20 et 30 verbalisations par mois y sont effectuées, que ce soit lors de ces patrouilles et ou à la suite d'appels au poste de police ou de signalements sur l'application *Voisins vigilants*. Les infractions routières constituent

## ZOOM SUR

le gros des contraventions, avec, entre autres, des contrôles radar devant l'école, où la sécurité est particulièrement sensible. Au cours de ces 8 premiers mois d'activité à Pomponne, la police municipale est aussi intervenue pour des tapages, ivresse sur la voie publique, squatt de parties communes, tentative de vol à la fausse qualité, rôdeurs, incendie de véhicule, déclenchements d'alarme ou encore écobuages (feux de déchets verts). Sans compter la sécurisation des événements publics.

Le maire de Pomponne, Arnaud Brunet, se réjouit de cette initiative prise conjointement avec son homologue, le maire de Lagny. «Je suis très satisfait, c'est une bonne mutualisation. Ce qui compte, c'est d'avoir une police municipale qui puisse intervenir le jour mais aussi la nuit, et c'est désormais le cas.» La police municipale de Lagny est en effet en service 7 jours sur 7, 18 heures par jour. La ville de Pomponne conserve quant à elle deux ASVP (agents de surveillance de la voie publique) en liaison constante avec la police municipale, notamment pour le stationnement et les opérations Tranquillité vacances, ces rondes devant les domiciles pour prévenir les cambriolages.

Sur le fondement de cette expérimentation, la police pluricommunale va s'étendre en 2024 aux communes de Thorigny et Dampmart. Le recrutement de 8 agents de police portera l'effectif des 4 communes à 20 personnels répartis entre le poste de police de Lagny et un deuxième à Thorigny. «Cette extension va nous permettre d'agir encore plus efficacement», estime Guillaume Courtois. En effet, ces communes forment un tissu urbain continu avec comme centre névralgique le secteur de la gare SCNF, à cheval sur Pomponne et Thorigny. Un secteur dont les caméras sont d'ores et déjà reliées à un même centre de supervision urbain, installé au poste de police de Lagny et à portée intercommunale. Ce mur d'écrans piloté par des opérateurs reçoit en ce moment les premières images des caméras installées



*Le poste de police municipale de Lagny*

récemment dans le centre-ville de Thorigny. «Grâce à l'une de ces nouvelles caméras, nous sommes intervenu sur un point de deal en plein trafic, et avons interpellé toutes les parties-prenantes», confie Guillaume Courtois. S'y ajouteront en fin d'année, les images du nouveau réseau de Dampmart puis de celui de Pomponne. La vidéo-protection est l'un des domaines clefs de la coopération avec la police nationale. Les délits constatés sur les images sont signalés à la police nationale qui peut alors effectuer une réquisition et déclencher une enquête. La police pluri-communale fait partie des actions prévues par le Contrat de sécurité intégrée conclu entre la préfecture et la communauté d'agglomération en mars 2022. Le CSI prévoit notamment une montée en puissance des polices municipales couplée à un renforcement des effectifs de police nationale, déjà réalisé également.



TP

TP

# Le golf de Bussy Guermantès

**Suite de notre découverte des clubs sportifs de Marne et Gondoire dans la dernière ligne droite avant les jeux olympiques de Paris.**



C'est par une rue résidentielle que l'on accède au golf de Bussy – Guermantès. Le domaine qui couvre aujourd'hui 72 hectares a été aménagé par EpaMarne en 1987 et étendu en 2016. «Nous en sommes locataires, au titre d'un bail emphytéotique», explique Florian Pouget, directeur de la société anonyme du golf de Bussy Saint Georges, qui emploie 33 salariés.

Cette situation en ville permet aux pratiquants de venir facilement de chez eux, en transports en commun ou même à pied. C'est cet atout qui avait à l'époque incité les parents du jeune champion du club, Jeong Weon Ko, à s'installer à Bussy pour que leur progéniture puisse y faire ses gammes dès l'âge de 5 ans. Cette jeune pépite a accédé cette année au tour européen, où évolue déjà Romain Wattel, formé au club et membre de l'équipe de France. «Nous sommes vraiment tournés vers le sport», insiste Florian Pouget. Le club de Bussy est ainsi au tout premier plan national avec dernièrement un titre de champion de France hommes de plus de 25 ans par équipe, conquis en 2022.

L'association compte 1600 licenciés dont 200 inscrits en compétition. Car, effet Tiger Woods aidant, le golf n'est plus le hobby d'un microcosme mais un sport de masse, intégré

aux deux dernières olympiades. «Au niveau national, c'est la seconde fédération avec 400 000 licenciés et un million de pratiquants», précise le directeur. Le Golf national de Saint-Quentin-en-Yvelines, pourra accueillir plus de 30 000 spectateurs lors des Jeux olympiques l'année prochaine.

Ce sport peut être débuté dès l'âge de 4 ans au sein de la Junior académie de Bussy qui compte 150 inscrits. «Les tarifs sont comparables à ceux des autres sports individuels, comme le judo par exemple», constate Florian Pouget. Pour 10 euros, il est aussi possible de découvrir l'activité sur le practice pendant une heure et demi avec un moniteur.

Le golf répond à l'aspiration des populations urbaines à des loisirs de nature et de plein air même si son image souffre à l'heure de la transition écologique. Alors, bien conscient que son domaine fait partie du «poumon vert» de Marne et Gondoire, Florian Pouget développe depuis 3 ans une politique volontariste. «Nous avons réduit de moitié l'usage de produits de synthèse pour l'entretien des pelouses et visons le zéro-phyto en 2025.» Une gageure quand on sait que le green, cette zone autour du trou où le gazon ne fait que 3 mm d'épaisseur, doit

rester une vraie moquette. «Le sol est drainé avec du sable pour limiter le développement des organismes en surface, si bien que des produits de bio-contrôle peuvent suffire.» Grâce à une subvention de l'agence de l'Eau, la société du Golf de Bussy a aussi adapté l'arrosage. Des turbines plus petites et plus nombreuses, des capteurs d'humidité et un pilotage informatisé permettent de ne cibler que les zones en manque d'eau. L'acquisition de robots tondeurs électriques est également prévue en remplacement des engins thermiques. «Je m'inspire aussi de ce que fait Marne et Gondoire, poursuit le directeur, en particulier la fauche tardive sur 20 hectares, je vais vous montrer.» C'est parti pour un safari en voiturette électrique. Passé le 9 trous qui borde les maisons de Bussy, le paysage immense et plus sauvage du 18 trous, côté Guermantes, se dévoile. «Shocking !» Des fleurs des champs s'épanouissent librement en bordure du parcours. Sublime provocation, quelques trèfles et pâquerettes narguent les brins d'herbe sur la pelouse. Impensable sur un golf il y a encore quelques années. Mais si l'on en juge par les saluts souriants des golfeurs sur notre passage, il semble que la plupart des pratiquants apprécie cette ambiance bucolique. «Un 18 trous, c'est 12 kilomètres de marche à pied», m'apprend Florian Pouget du haut de son promontoire préféré, une butte avec vue sur Conches, Chanteloup et la vallée de la Gondoire. Un panorama réservé aux pratiquants : «des gens me demandent souvent s'ils peuvent simplement venir se promener, mais c'est interdit par mesure de sécurité». Le golf reste un sport. Alors il ne vous reste plus qu'à venir travailler votre swing pour admirer Marne et Gondoire. Sinon, il vous restera toujours la possibilité de vous tenir en terrasse du café-restaurant avec vue sur green.



*Florian Pouget, directeur du golf de Bussy -Guermantes Marne-la-Vallée*



## Jablines plage

Île de loisirs de Jablines-Annet



Dimanche 20 août à Jablines

L'Île de loisirs de Jablines-Annet a enregistré 132 989 entrées payantes pour l'espace balnéaire cet été (chiffre au 27 août). Une belle fréquentation mais moins élevée que celle de l'été 2022. À la même date, 177 715 entrées y avaient été comptabilisées, un chiffre exceptionnel. La direction de l'île explique cette variation par la météo moins ensoleillée cette année.

## Propreté rurale

Afin de protéger les espaces naturels placés sous sa gestion des débris, Marne et Gondoire installe des points d'apport volontaire sur les parkings d'accès. Les promeneurs et sportifs peuvent ainsi se délester de leurs déchets en quittant les lieux.

Les corbeilles ont été retirées des espaces naturels afin d'éviter les amas de débris quand elles sont pleines et les allers et venues de véhicules de ramassage.



Le parking de la vallée de la Brosse, route de Guermantes

TU



## Travaux d'été

Le 11 août, les services de voirie du département ont posé un nouvel enrobé gravillonné sur la départementale entre le parc de Rentilly et Guermantes. Un procédé économique et qui améliore le freinage dans cette partie sinueuse. Marquage au sol à venir.

## BRIÈVEMENT

### Vélo : Marne et Gondoire sprinte

Marne et Gondoire a mis le grand braquet pour réaliser une nouvelle liaison cyclable entre Saint-Thibault et Montévrain. Depuis Torcy, en longeant l'île de Loisirs, cette nouvelle liaison cyclable passera par Saint-Thibault, Lagny, Conches, Chanteloup et Montévrain pour rejoindre Chessy par le Clos du Chêne. Des tronçons sont d'ores et déjà réalisés ou presque achevés. Piste cyclable, voie verte et vélorue sont combinés pour offrir à terme aux cyclistes un itinéraire continu. La fin des travaux est prévue cet automne.

La communauté d'agglomération apporte ainsi sa contribution à la réalisation du réseau *Vélo Île-de-France*, en vue des Jeux olympiques. Ce tronçon fait en effet partie de la liaison Cergy-Pontoise - Chessy en cours de réalisation. Ces aménagements reçoivent le concours financier de la Région.



RP



RP



RP



RP

### Une nouvelle école pour la rentrée



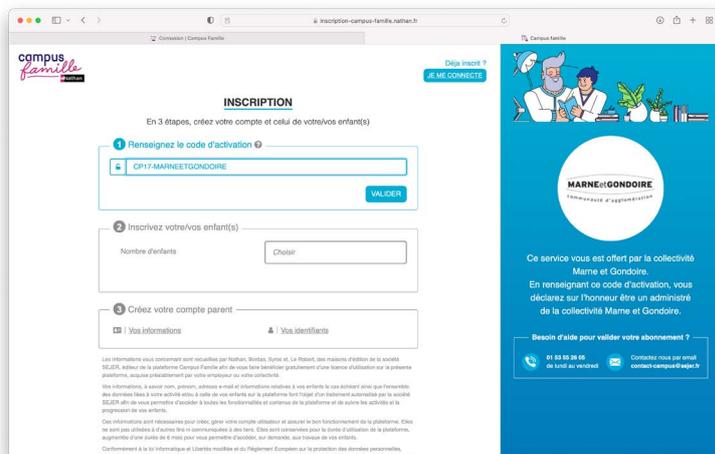
Ville de Bussy-Saint-Georges

L'école Simone Veil ouvre à la rentrée à Bussy-Saint-Georges, au cœur du nouveau quartier du Sycomore. L'établissement comprend 11 classes de maternelle et 11 classes d'élémentaire (dont 4 réversibles en fonction des effectifs) ainsi qu'un centre de loisirs. En bois et matériaux biosourcés, son architecture est conçue pour éviter les pics de chaleur dans les classes en été. La toiture et la cour sont en partie végétalisées. Cette opération a été menée par Aménagement 77 et financée par EpaMarne avec la participation de la ville, de la région et de la CAF.

### Révisions de rentrée

Le Campus Famille Nathan regroupe une sélection 100% digitale de parcours d'entraînement éducatifs et ludiques conçus par les Éditions Nathan, Bordas et Le Robert, de la maternelle à la Terminale. Depuis peu, les filières professionnelles et technologiques ont été ajoutées.

Grâce à l'abonnement souscrit par la communauté d'agglomération pour ses habitants, vous pouvez accéder gratuitement à la plateforme en vous connectant sur : [campus-famille.nathan.fr/marnegondoire/connexion](https://campus-famille.nathan.fr/marnegondoire/connexion) avec le code d'activation CP17-MARNEETGONDOIRE



### OÙ EST-CE ?

#### Dans quelle commune a été prise cette photo ?

Envoyez votre réponse à [hebdo@marneetgondoire.fr](mailto:hebdo@marneetgondoire.fr) ou par SMS au 06 86 66 36 32

Un exemplaire du tout nouveau guide *Le Routard Seine-et-Marne* offert par l'office de tourisme de Marne et Gondoire à qui enchaînera trois bonnes réponses (ou plus, si ex æquo). Et ça commence dès ce numéro !



TU

#### Réponse du dernier numéro :

P. Guerand - 17 juillet 10:26

C'est le golf de Bussy-Saint-Georges, mais sur la commune de Guermantes.



Bien joué Pierre. Il s'agit effectivement du golf de Bussy-Guermantes Marne-la-Vallée.